

-dle rozdělovníku-

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 294711/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 2058301/2024

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Lucie Tevi

236 002 336

Počet listů/příloh: **3/0**

Datum:

14.04.2025

ROZHODNUTÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče (dále jen „MHMP OPP“), orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a § 31 odst. 2, § 81 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti: Hlavní město Praha, IČO 000 64 581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, Hlavní město Praha – Městská část Praha 2, IČO 000 63 461, nám. Míru 600/20, 120 00 Praha 2, kterou podal: U/U studio s.r.o., IČO 091 47 373, Křišťanova 1638/12, 130 00 Praha 3, v zastoupení na základě plných mocí ze dne 12.12.2023 a 11.3.2024, a rozhodl podle § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci **stavebních úprav na nemovitosti parc. č. 2817/1, 2818, 2819/1, 4163, k. ú. Vinohrady, Praha 2- Sady Bratří Čapků**, v která jsou v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

Spočívající plnění vybraných podmínek závazného stanoviska s čj. MHMP 1051592/2024, sp. zn. S-MHMP 745321/2024 k celkovému návrhu obnovy a revitalizace jižní části Sadů Bratří Čapků, s následujícími podrobnostmi:

- v křížení parkových cest v severozápadní části parkové plochy výstavba altánu. Altán se střešní konstrukcí organického střešního tvaru v půdoryse (tvar zaobleného trojúhelníku), svrchní plocha střechy řešena jako zelená s mírně proměnnou modelací terénu (kolísavá tloušťka 40 – 100 mm), obvod ploché střechy ze svislé ocelové pásoviny (pravděpodobně opatřenou černým nátěrem na povrchu). Odvodnění střechy přes revizní šachtu opatřenou litinovým poklopem. Střešní konstrukce podepřena trojicí sloupů (pravděpodobně ocelových, zřejmě kruhového průřezu, opatřených černým nátěrem na povrchu). Střešní podhled z fošen z akátu nebo garapy. Založení na železobetonových patkách. Povrch pod altánem tvořen mlatem jako navazující plochy určené pro pěší pohyb, tj. mlatem,
- oplocení vyhrazeného prostoru pro psí agility navrženo jako jednoduchá konstrukce z jeklů (sloupky) a pásoviny (výplň), povrchy prvků oplocení opatřeny barevným nátěrem RAL 7021.
- v rámci vyhrazeného prostoru pro psí agility není realizována cestní síť prostřednictvím zpevněných či nezpevněných povrchů.
- herní prvky ve vyhrazeném prostoru pro psí agility tvořeny labyrintem (trámy impregnovaného broušeného akátu částečně zapuštěné v zemi), přeskoky (jednoduché dřevěné trámové hrazdy o různé výšce překážky, sloupky stejné výšky), balanční stezkou (zapuštěné špalky, zapuštěné špalky propojené břevnem (hranolem), spirálou (špalková sestava jako jednoduchá pyramida o čtvercové

základně), obručí (ocelová obruč vynášená lany mezi dvěma dřevěnými sloupky), lávkou (forma rampa-vodorovný prvek-rampa, prvek tvořen dřevěnými hranoly a kládami) a slalomem (dřevěné kůly).

- ve vyhrazeném prostoru pro psí agility osazení jedné kruhové lavice a jedné půlkruhové lavice kolem stávajících stromů. Lavice na ocelových sloupcích kotvených na zapuštěné trny (délka podzemní části trnů min. 800 mm), povrchová úprava ocelových prvků RAL 7021, vlastní sedák tvořen fošami broušeného a tlakově impregnovaného akátu.
- křížení ulic Kladské a Lužické v řešeném prostoru vysezení chodníkových mysů a zvednutí vozovky do úrovně chodníků. Dlažba ve vozovce dle skladby 2 (žulová drobná dlažba 8/10 štípaná – recyklace stávajících kostek). V navazujícím předprostoru základní školy sjednocení plochy s povrchem z velkoformátových žulových desek – skladba 1 (žulová dlažba 400/600/60 mm, řezaná, tryskaná). Chodníkové plochy z vápencové řezané mozaikové dlažby. Slepcecké prvky z hladkých desek (žulová dlažba 400/400/60 mm, řezaná, tryskaná), hmatná dlažba z vápencové bílé řezané mozaikové dlažby. Vysazené chodníkové mysy z mozaikové vápencové dlažby černé barvy.
- při objektu základní školy v ulici Lužické vzor „rámy s draky“ v barvě bílo-modré, bordura ze tří linek M/B/M,
- ve východním chodníku v ulici Kladské navržen vzor „rámy s draky“ v barvě bílo-modré, bordura ze tří linek M/B/M. Nároží chodníku s takto navrženým krytem a cestní síť v parku monochromatické bílé,
- osazení drobných prvků městského mobiliáře (laviček, pítek, mlžítka, stojany na kola, odpadkové koše apod.) z Katalogu doporučených prvků Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy (IPR),

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 14 odst. 8 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **rozhodnutí**:

Provedení navrhovaných prací, v rozsahu předložené projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení „Revitalizace předprostoru ZŠ Kladská a části sadů Bratří Čapků“, kterou zpracoval: U/U Studio s.r.o., IČO 091 47 373, Křišťanova 1638/12, 170 00 Praha 7 v 12/2024, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Hmatné slepecké prvky (varovné a naváděcí pásy) budou provedeny v minimálních možných rozměrech, tj. šíře hladkých pásů lemujících pás s hmatnou dlažbou bude 250 mm a šíře hmatného pásu dle situace (400 mm). Hmatná dlažba bude provedena ve smyslu navazujícího vzoru v přiléhajících plochách dlážděných drobnou vápencovou mozaikovou dlažbou.
2. Navržený vzor mozaikové dlažby rámy s drakem nebude realizován. V ulici Kladské ve východním chodníku navazujícím na zelené plochy a v nároží ulice Kladská a Lužická (před ZŠ) bude realizován jednoduchý vzor koberce s přetřhy v barvě bílo-modré. Rovněž navazující „nároží“ směrem k cestě do parku bude opatřeno bordurami ve smyslu jejich návrhu v souvislosti s navazujícím chodníkem. Bude zpracován grafický návrh rozložení vzorů mozaikové dlažby. Vzory budou navrženy v šířce 2 polí vzoru rozkreslených od obrubníku. Návrh bude obsahovat specifikaci velikosti jednotlivých polí a šířky bordury (počet dlážděných řádků), včetně popisu barevnosti. Tento návrh bude MHMP OPP předložen k posouzení ve správním řízení.

Do 1 týdne po dokončení prací bude stavebník písemně informovat MHMP OPP, kterému případně umožní výkon správního dozoru.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 18.12.2024 podána oprávněnou osobou žádost o rozhodnutí k návrhu výše uvedených stavebních úprav předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- plná moc
- projektová dokumentace

MHMP OPP požádal dne 22.1.2025 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. NPÚ-311/600/2025 ze dne 03.03.2025, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:

- 1. Hmatné slepecké prvky (varovné a naváděcí pásy) budou provedeny v minimálních možných rozměrech, tj. šíře hladkých pásů lemujících pás s hmatnou dlažbou bude 250 mm a šíře hmatného pásu dle situace (400 mm). Hmatná dlažba bude provedena ve smyslu navazujícího vzoru v přiléhajících plochách dlážděných drobnou vápencovou mozaikovou dlažbou.*
- 2. V předpolí školy nebude užita velkoformátová žulová dlažba, ale nový pražský normál (kostka 160/160-320/160 řezaná ve svislých plochách, vrchní plocha řezaná tryskaná, spodní plocha štípaná, horní hrany sražené).*
- 3. V ulici Kladské ve východním chodníku navazujícím na zelené plochy nebude realizován navržený vzor (rámy s drakem), ale bude realizován jednoduchý vzor koberce s přetřhy v barvě bílo-modré. Rovněž navazující „nároží“ směrem k cestě do parku bude opatřeno bordurami ve smyslu jejich návrhu v souvislosti s navazujícím chodníkem.*
- 4. Založení lavic v prostoru vyhrazeném pro psí agility (kruhová / půlkruhová lavice) bude provedeno způsobem vylučujícím střet zaráženého trnu a případného život dřeviny podmiňujícího kořenového systému stávajících stromů.*

Účastníkovi řízení byla v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům Účastník řízení této možnosti využil dne 12.03.2025 dopisem. K podkladům uplatnil následující námítky:

S podmínkami č.1, 3 a 4 ve vyjádření Národního památkového ústavu účastník souhlasí. S podmínkou č. 2 nesouhlasí cit, věcné části:

„...Materiálové řešení celé lokality bylo důkladně prověřeno a několikrát projednáváno na schůzkách s OPP na magistrátu hlavního města Prahy. Velkoformátová dlažba je reprezentativní prvek pro předprostor školy a podtrhuje jeho důležitost. V závazném stanovisku OPP je tento záměr schválen....“

Uplatněnou námitku MHMP OPP akceptuje, velkoformátová dlažba v ploše ulice byla schválena v závazném stanovisku č.j. MHMP 1051592/2024, spis. zn. S-MHMP 745321/2024, ze dne 07.06.2024. Velkoformátová dlažba v tomto případě sjednocuje upravovaný předprostor před ZŠ, který se stává shromažďovacím místem, materiálově propojeným s novými dětskými hřišti pro sport a hry.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se z výše uvedených důvodů částečně neztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že provedení prací, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná za podmínek, uvedených ve výrokové části rozhodnutí. MHMP OPP neuvedl podmínku č.4 písemného vyjádření NPÚ ÚOP PR. Podmínkou omezené práce se netýkají předmětu památkové ochrany.

Podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. i), j) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, MHMP OPP vykonává z hlediska státní památkové péče dozor při obnově kulturních památek a při stavbě, změně stavby, terénní úpravě, umístění nebo odstranění reklamního zařízení, umístění nebo odstranění reklamního poutače, pokud nejde o reklamní zařízení podle stavebního zákona, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovací práci na nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně, v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny a dozírá v rozsahu své působnosti na dodržování tohoto zákona a předpisů vydaných k jeho provedení. Na základě tohoto ustanovení požaduje MHMP OPP, aby byl po provedení prací o této skutečnosti do 1 týdne informován stavebníkem.

Nemovitosti parc. č. 2817/1, 2818, 2819/1, 4163, k. ú. Vinohrady, Sady Bratří Čapků, Praha 2, se nachází v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany) dále jen vyhláška).

Dle čl. 2 vyhlášky je posláním památkových zón zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti.

Předmětem ochrany v památkových zónách dle čl. 3 vyhlášky jsou v tomto případě:

a) historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotná skladba, b) urbanistická struktura, uliční interiéry spolu s povrchy komunikací (zejména mozaiková dlažba chodníků, historická komunikační dlažba), charakter pozemků, e) historické zahrady a parky, doplňkové parkové zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku, nebo historického prostředí.

Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se dle čl. 4 vyhlášky stanoví tyto podmínky pro stavební a další činnost:

b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón, d) při nové výstavbě, přestavbě a modernizaci musí být zohledněn charakter a měřítko zástavby a prostorové uspořádání památkových zón, rozsah nové výstavby, přestavby a modernizace musí být přiměřený památkovému významu jednotlivých částí památkových zón.

V daném případě je předmětem ochrany uliční interiér, plocha parku včetně sadové složky a terénní morfologie a povrchy komunikační sítě v místě (historická dlažba).

K podmínkám, již MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele, uvádí následující odůvodnění:

K podmínce č. 1: Podmínka je stanovena jako kompromisní řešení na zachování historického charakteru místa a potřeby umístění bezpečnostních prvků (naváděcích a varovných hmatných prvků pro osoby se sníženou schopností orientace) v historickém území.

K podmínce č. 2: Podmínka uvádí zjednodušení vzoru v doplňovaných částech chodníku, které v části podél parku nesledují historické fasády ale „jednotvárné“ zelené plochy ve výrazné délce. Složitější vzory lépe uplatňovat v souvislosti s hutnější historickou polohou navazující zástavby, naopak objekty či plochy monotónní lépe doprovázet vzory jednoduššími. Doplňovaná část mozaiky na nároží před ZŠ obsahuje na malé ploše mnoho prvků (strom, bezpečnostní prvky), proto MHMP OPP upřednostňuje volbu zjednodušeného vzoru a požaduje vyhotovení nového grafického návrhu k posouzení.

Navržené práce jsou, za dodržení podmínek uvedených ve výrokové části závazného stanoviska, v rozporu s režimem památkové ochrany na dotčeném území.

Po provedeném správním řízení ve věci rozhodl příslušný správní orgán v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Protože na postup MHMP OPP nenavazuje rozhodnutí stavebního úřadu podle stavebního zákona, vydal MHMP OPP v souladu s § 14 odst. 8 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve věci rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem se spatřuje namítaný rozpor s právními předpisy, případně poukáže na jinou nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 (patnácti) dnů ode dne oznámení rozhodnutí, a to k Ministerstvu kultury, podáním u Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, na níže uvedenou adresu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravují ustanovení § 23 a § 24 správního řádu, která stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v daném případě lhůta pro podání odvolání). Podle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, je dokument, který byl dodán do datové schránky, doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se ve lhůtě do 10 dnů ode dne dodání do datové schránky, považuje se dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Mgr. Jiří S k a l i c k ý
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

I. Doručuje se do vlastních rukou, prostřednictvím datové schránky

U/U studio s.r.o., Křišťanova 1638/12, 130 00 Praha 3, idds: 34e6aep

II. Na vědomí:

NPÚ, územní odborné pracoviště v Praze

III. MHMP OPP - spis